|  |  |
| --- | --- |
|  | **Інвестиційна пропозиція Greenfield** |
| **Локалізація** | Назва вулиці | вул.Поліграфічна, 18 |
| Район (в місті), місцевість | мікрорайон Миронівський парк |
| Географічні координати | 50°03'26.3"N 29°57'36.2"E |
| **Властивості місцевості** | Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | *4,000 га* |
| Можливості для розвитку (короткий опис) | Пріоритетними напрямами діяльності є: виробництво будівельних матеріалів, машинобудування, деревообробка, виробництво фармацевтичної галузі, електроніка та ІТ технології, виробництво легкої та харчової промисловості (перелік може бути доповнений або належним чином скоригований відповідно до актуальних потреб інвестора та громади). |
| **Інформація про власність** | Орієнтовна ціна землі (грн./м2) | *5,37 грн./м. кв.* |
| Власник(и) | Фастівська міська рада |
| Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні) | ні |
| Зонування | - |
| **Характеристика землі (ділянки)** | Вид ґрунту на ділянці (га) | чорнозем |
| Різниця в рівні землі (м) | рівнина |
| Використання землі на даний час | вільна |
| Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні |
| Рівень підґрунтових вод (м) | - |
| Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні |
| Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні |
| Підземні перешкоди (Так/Ні) | - |
| Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | - |
| Екологічні обмеження (Так/Ні) | так |
| Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні |
| **Транспортне положення** | Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) |  |
| Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Траса Е95-30 кмТраса Е40 – 45 км |
| Морські та річкові порти в радіусі до 200 км | Київський річковий порт - 75 км |
| Залізнична колія (км) | 2 км |
| Залізнична під’їзна колія (км) | 2 км |
| Найближчий діючий аеропорт (км) | Міжнародний аеропорт "Київ" - 75 км |
| Найближчий морський порт (км) | Одеський морський порт - 432 км |
| **Наявна інфраструктура** | Електрифікація (Так/Ні) | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
 | 500 м |
| * напруга електричного току (кВТ)
 | - |
| * допустима електрична ємність (MW)
 | - |
| Газифікація (Так/Ні) | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
 | 500 м |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3)
 | - |
| * діаметр труби (мм)
 | - |
| Водопостачання (Так/Ні) | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
 | 2000 м |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г)
 | - |
| Очисні споруди (Так/Ні) | Ні |
| Телекомунікації (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
 | - |
|  | Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій) | - |
| **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)**  | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промислової діяльності, 11.02.Інвентаризація даної земельної ділянки проведена ( кадастровий номер – 3211200000:02:010:0040).Правовстановлюючі документи відсутні. |
| **Можливості державної підтримки** | - |
| **Можливості місцевої підтримки** | - |
| **Інші актуальні коментарі** | Форма ділянки – *багатокутник*.Поряд розташоване підприємство з іноземними інвестиціями ТОВ «Юнівест Маркетинг» (Целюлозно-паперова, поліграфічна промисловість) |
| **Пропозиція підготовлена** | Шевчук Вікторія Ігорівна, гол.спец. управління економіки та міжнародного співробітництва, (04565)6-16-70, (063) 408-74-62, e-mail: economika101@ukr.net |
| **Контактна особа** | Рябоконь Анна Сергіївна, начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, (04565)6-16-70, (097) 889-20-72, e-mail: economika101@ukr.net |

Обов’язкові додатки: **в електронному вигляді**

* Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв’язку);
* Детальний план території земельної ділянки
* 5 фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид споруд та ділянки;
* Знімки з висоти (якщо наявні)