|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Інвестиційна пропозиція Greenfield** | |
| **Локалізація** | Назва вулиці | - |
| Район (в місті), місцевість | Мікрорайон Миронівський парк |
| Географічні координати | 50°03'18.2"N 29°56'38.4"E |
| **Властивості місцевості** | Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | *8,4 га* |
| Можливості для розвитку (короткий опис) | Формування залізнично-морської вантажної магістралі. Облаштування потужностей по перевалці контейнерів (універсальних та рефрижераторних). |
| **Інформація про власність** | Орієнтовна ціна землі (грн./м2) | *5,37 грн./м. кв.* |
| Власник(и) | Фастівська міська рада |
| Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні) | ні |
| Зонування | - |
| **Характеристика землі (ділянки)** | Вид ґрунту на ділянці (га) | чорнозем |
| Різниця в рівні землі (м) | рівнина |
| Використання землі на даний час | вільна |
| Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні |
| Рівень підґрунтових вод (м) | - |
| Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні |
| Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні |
| Підземні перешкоди (Так/Ні) | - |
| Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | - |
| Екологічні обмеження (Так/Ні) | так |
| Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні |
| **Транспортне положення** | Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | - |
| Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Траса Е95-30 км  Траса Е40 – 45 км |
| Морські та річкові порти в радіусі до 200 км | Київський річковий порт - 75 км |
| Залізнична колія (км) | 2 км |
| Залізнична під’їзна колія (км) | 2 км |
| Найближчий діючий аеропорт (км) | Міжнародний аеропорт "Київ" - 75 км |
| Найближчий морський порт (км) | Одеський морський порт - 432 км |
| **Наявна інфраструктура** | Електрифікація (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 500 м |
| * напруга електричного току (кВТ) | - |
| * допустима електрична ємність (MW) | - |
| Газифікація (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 500 м |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3) | - |
| * діаметр труби (мм) | - |
| Водопостачання (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 500 м |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г) | - |
| Очисні споруди (Так/Ні) | ні |
| Телекомунікації (Так/Ні) | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | - |
|  | Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій) | - |
| **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)** | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промислової діяльності, 11.02.  Правовстановлюючі документи відсутні. | |
| **Можливості державної підтримки** | - | |
| **Можливості місцевої підтримки** | - | |
| **Інші актуальні коментарі** | Форма ділянки – багатокутник.  Поряд розташоване підприємство ПАТ «Факел» (Машинобудування, ремонт та монтаж машин та устаткування). | |
| **Пропозиція підготовлена** | Шевчук Вікторія Ігорівна, гол.спец. управління економіки та міжнародного співробітництва, (04565)6-16-70, (063) 408-74-62, e-mail: economika101@ukr.net | |
| **Контактна особа** | Рябоконь Анна Сергіївна, начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, (04565)6-16-70, (097) 889-20-72, e-mail: economika101@ukr.net | |

**Обов’язкові додатки:**

* **Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв’язку);**
* **Актуальний план розвитку ділянки (детальний план території земельної ділянки);**
* **5 фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид ділянки;**
* **Знімки з висоти (якщо наявні)**