**Протокол № 12**

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому**

**комітеті Фастівської міської ради**

08.10.2019 10-00

**Присутні:**

Голова комісії:

Рудяк Тимофій Ярославович - заступник міського голови з питань

капітального будівництва

Заступник голови комісії:

Зоренко Олена Аркадіївна - начальник відділу

житлово-комунального господарства

Секретар комісії:

Лагута Оксана Миколаївна - завідувач сектору житлової політики, квартирного обліку,

розподілу житла з питань

гуртожитків та ОСББ

**Члени комісії**

Мосійчук Денис Леонідович - головний спеціаліст юридичного управління

Ушакова Людмила Іванівна - директор КП ФМР «Фастівське БТІ»

Пеньківська Ірина Вікторівна - завідувач сектору

раціонального використання майна

Фастівської міської ради

Савочка Микола Миколайович - начальник КП ФМР «Фастівська ЖЕК»

**Відсутні**: Янковська Світлана Антонівна, Харчевський В’ячеслав Володимирович, Мєх Наталія Анатоліїїівна, Кабанець Олександр Олександрович, Соловей Юрій Вікторович

**Ознайомлення членів комісії з порядком денним:**

**Слухали** :голову комісії Рудяка Т.Я., який довів до відома членів комісії порядку денного:

1.Про розгляд скарги Човгана Валентина Вікторовича, щодо внесення змін в рішення виконкому, а саме переведення його та його дітей Човгана Дмитра Валентиновича, \*\*\*\* р.н. та Човган Валерії Валентинівни, \*\*\*\* р.н. до позачергової черги на одержання житла згідно з рішенням суду.

2.Про розгляд клопотання Фастівського ЦССДМ щодо надання кімнати №\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* особі з числа дітей-сиріт Ковбі Вікторії Олександрівні, \*\*\*\* р.н., яка перебуває на позачерговій черзі на одержання житла згідно з рішенням №214 від 01.09.1992 року.

3.Про розгляд заяви Юхименка Миколи Петровича, інваліда війни ІІ групи щодо зняття його з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

4.Про розгляд заяви Мелковського Сергія Миколайовича, інваліда війни ІІ групи щодо зняття його з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

5.Про розгляд заяви Шадських Тетяни Андріївни, члена сім’ї загиблого учасника бойових дій Шадських С.О. щодо зняття її з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

6. Про розгляд звернення Литвинчук Софії Петрівни щодо надання ліжко-місця в гуртожитку та реєстрації місця проживання.

7. Про розгляд звернення Мазуренка Олега Вікторовича, \*\*\*\* р.н., учасника бойових дій, який брав участю у захисті суверенітету, територіальної цілісності та незалежності України, який зареєстрований за адресою м. Фастів, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, кв. \*\*\*, та забезпечений житловою площею до 7 кв.м зі складом сім’ї 2 особи він та донька \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

8. Про розгляд звернення Хоменко Тіни Самсонівни, яка зареєстрована та кімнаті № \*\*\*\* по вул.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*, а фактично проживає в кімнаті покійного сина Чеповського Сергія Олександровича.

9. Про розгляд листа Північного офісу Держаудитслужби, щодо виключення із числа службових жилих приміщень квартир № 109, № 110 та № 111 по вул. Миру, 32, які були включені до числа службових рішеннями виконкому № 414, № 415 та № 416 від 07.09. 2018 року.

10. Про розгляд звернення Березовської Вікторії Юріївни щодо внесення змін до облікової квартирної справи, а саме включення до складу її сім’ї 3 дітей: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. та \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. Зареєстрована та проживає заявниця за адресою: м.\*\*\*\*\*\*\* вул.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\* та забезпечена житлом до 7 кв.м. на одну особу.

11.Про розгляд заяви Мельника Тараса Миколайовича, інваліда війни ІІ групи щодо зняття його з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

**Слухали : Рудяка Т.Я., який довів до відома членів комісії наступні клопотання:**

1. Про розгляд скарги Човгана Валентина Вікторовича, щодо внесення змін в рішення виконкому, а саме переведення його та його дітей Човгана Дмитра Валентиновича, \*\*\*\* р.н. та Човган Валерії Валентинівни, \*\*\*\* р.н. до позачергової черги на одержання житла згідно з рішенням суду.

**Слухали:** Лагуту О.М., яка повідомила, що на розгляд виконавчого комітету 26.11.2018 року було двічі підготовлено та подано проекти рішень про переведення Човгана Валентина Вікторовича інваліда війни ІІ групи на позачергову чергу зі складом сім’ї 3 особи Човган Валентин Вікторович, \*\*\*\* р.н., Човган Валерія Валентинівна, \*\*\*\* р.н. та Човганом Дмитро Валентинович \*\*\*\* р.н. Даний проект рішення розглядався членами виконавчого комітету Фастівської міської ради 26.11.2018 року та 29.01.2019 року та не був прийнятий, оскільки не набрав необхідної кількості голосів.

Окрім того 29.01.2019 року виконкомом розглядався проект рішення «Про переведення до позачергової черги на отримання житла Човгана Валентина Вікторовича», але він не набрав необхідної кількості голосів та був залишений на до вивчення.

Після чого з метою забезпечення житлом Човгана В.В. та на виконання рішення суду громадською комісією з житлових питань спільно з КП ФМР «Фастівська ЖЕК» було проведено інвентаризацію житлового фонду територіальної громади м. Фастів.

За результатами інвентаризації визначено 2 житлових приміщення, які можуть бути надані для проживання Човгану Валентину Вікторовичу це кімнати №\*\*\*\* та №\*\*\*\*\*.

Човгана В.В. було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань 17.04.2019 року, щодо вирішення питання забезпечення його житлом на виконання рішення суду. На дане засідання Човган В.В. не з’явився. За результатами розгляду на громадській комісії з житлових питань було прийняте рішення про надання кімнати в гуртожитку №\*\*\*\* та №\*\*\*\*\* в гуртожитку по вул.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Про що було підмовлено лист №06-33/2202 від 22 04.2019 року за підписом міського голови та вручений 23.04.2019 року Човгану В.В. власноручно під підпис.

Станом на 08.10.2019 року Човган В.В. до КП ФМР «Фастівська ЖЕК», щодо укладання договору найму житла не звертався.

Відповідно до п.25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, щороку проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Після проведення перевірки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно встановлено, що у Човгана Дмитра Валентновича сталися зміни у майновому стані зокрема протягом липня та серпня 2019 року ним було придбано 6 квартир у м. \*\*\*\* на бульварі \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, квартира № \*\*\*, \*\*\*, №\*\* та №\*\*\*\*, №\*\*\*, №\*\*\*\*. Загальна площа придбаного житла становить \*\*\*\*\*\* кв.м та житлова \*\*\*\*\* кв.м.

За Човганом Валентином Вікторовичем та його донькою речових прав на нерухоме майно не зареєстровано.

**Слухали:** голову комісії Рудяка Т.Я., який зауважив, що на квартирному обліку не може перебувати особа, яка має у власності нерухоме майно.

Тому на голосування було поставлене питання виключення із складу сім»ї Човгана В.В. його сина - Човгана Д.В.

**Голосували:** «6»-за «1» утримався

**Вирішили**: підготувати повторно проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету про переведення на позачергову чергу на отримання житла, Човгана Валентина Вікторовича, зі складом сім’ї 2 особи він та донька Човган Валерія Валентинівна.

**Голосували:** «6»-за «1» утримався

2. Про розгляд клопотання Фастівського ЦССДМ щодо надання кімнати №\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* особі з числа дітей-сиріт Ковбі Вікторії Олександрівні, \*\*\*\*\* р.н., яка перебуває на позачерговій черзі на одержання житла згідно з рішенням №214 від 01.09.1992 року.

**Вирішили:** подати на розгляд виконавчого комітету проект рішення про надання житлової площі Ковбі Вікторії Олександрівні та видачу ордеру на вселення

**Голосували**: «за» одноголосно.

3.Про розгляд заяви Юхименка Миколи Петровича, інваліда війни ІІ групи щодо зняття його з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

**Вирішили:** підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету «Про зняття з квартирного обліку Юхименка Миколи Петровича».

**Голосували**: «за» одноголосно.

4.Про розгляд заяви Мелковського Сергія Миколайовича, інваліда війни ІІ групи щодо зняття його з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

**Вирішили:**підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету «Про зняття з квартирного обліку Мелковського Сергія Миколайовича».

**Голосували**: «за» одноголосно.

5.Про розгляд заяви Шадських Тетяни Андріївни, члена сім’ї загиблого учасника бойових дій Шадських С.О. щодо зняття її з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

**Вирішили:**підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету «Про зняття з квартирного обліку Шадських Тетяни Андріївни».

**Голосували**: «за» одноголосно.

6. Про розгляд звернення Литвинчук Софії Петрівни, особи, що потребує додаткового захисту, щодо надання ліжко-місця в гуртожитку та реєстрації місця проживання.

**Слухали**: Лагуту О.М. за інформацією Фастівського РВ УДМС України в Київській області документ посвідчує особу його власника та підтверджує факт визнання його особою, яка потребує додаткового захисту виданий виданий Державною міграційною службою України виданий відповідно до Закону України «Про біженців та осіб, що потребують додаткового захисту».

**Слухали:** Рудяка Т.Я., який вказав на необхідність надання ліжко-місця в гуртожитку, укладання договору найму житла, але без права в подальшому на його приватизацію.

**Вирішили:** КП ФМР «Фастівська ЖЕК» укласти договір найму та надати ліжко-місце в гуртожитку Литвинчук Софії Петрівні, 2000 р.н.

**Голосували**: «за» одноголосно.

7. Про розгляд звернення Мазуренка Олега Вікторовича, \*\*\*\* р.н., учасника бойових дій, який брав участю у захисті суверенітету, територіальної цілісності та незалежності України, який зареєстрований за адресою м. Фастів, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, кв.\*\*\*\*\*, та забезпечений житловою площею до \*\* кв.м зі складом сім’ї 2 особи він та донька \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**Вирішили:** підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету «Про взяття на квартирний облік та включення в першочергові списки на одержання житла Мазуренка Олега Вікторовича» зі складом сім’ї 2 особи він та донька \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н.

8. Про розгляд звернення Хоменко Тіни Самсонівни, яка зареєстрована в кімнаті № \*\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, а фактично проживає в кімнаті №\*\*\* покійного сина Чеповського Сергія Олександровича.

**Слухали:** Савочку М.М., який підтвердив факти викладені у зверненні Хоменко Т.С., що дійсно заявниця фактично проживала в кімнаті №\*\* разом зі своїм сином Чеповським С.О., \*\*\*\*\* року він помер в договорі найму кімнати №\*\*\* він був одним наймачем. По факту в кімнаті №\*\*\* гуртожитку проживає син, невістка та онука заявниці.

Вирішили: КП ФМР «Фастівська ЖЕК» переукласти договір найму на кімнату №\*\*\* з Чеповського С.О. на його матір Хоменко Т.С.

**Голосували**: «за» одноголосно.

9. Про розгляд листа Північного офісу Держаудитслужби, щодо виключення із числа службових жилих приміщень квартир № 109, № 110 та № 111 по вул. Миру, 32, які були включені до числа службових рішеннями виконкому № 414, № 415 та № 416 від 07.09. 2018 року.

**Слухали:** голову комісії Рудяка Т.Я., який довів зміст клопотання Північного офісу Держаудитслужби. Вказав, що дані квартири згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно є власністю Північного офісу Держаудитслужби на даний час відпала потреба у використанні їх як службових, оскільки прийняте рішення про передачу їх у користування працівникам Офісу.

**Вирішили:** підготувати проекти рішень та подати на розгляд виконавчого комітету «Про виключення із числа службових жилих приміщень квартир№109, №110, №11 по вул. Миру, 32 в м. Фастів».

**Голосували**: «за» одноголосно.

10. Про розгляд звернення Березовської Вікторії Юріївни щодо внесення змін до облікової квартирної справи, а саме включення до складу її сім’ї 3 дітей: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. та \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. Зареєстрована та проживає заявниця за адресою м. \*\*\*\*\*\*\* вул.\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\* та забезпечена житлом до 7 кв.м. на одну особу.

**Вирішили:** підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету «Про внесення змін до облікової квартирної справи Березовської Вікторії Юріївни».

**Голосували**: «за» одноголосно

11.Про розгляд заяви Мельника Тараса Миколайовича, інваліда війни ІІ групи щодо зняття його з квартирного обліку в зв’язку з придбанням житла за рахунок субвенції з державного бюджету.

**Вирішили:**підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету «Про зняття з квартирного обліку Мельника Тараса Миколайовича».

**Голосували**: «за» одноголосно.

**Голова громадської комісії**

**з житлових питань Т.Я. Рудяк**

**Секретар комісії О.М. Лагута**