****

# ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08500, м. Фастів Київської області, площа Соборна, 1, телефони: 6-02-16; 6-31-00

**Р І Ш Е Н Н Я**

№11/1-LХХ-VІІ

від 20.12.2019 року

## **Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради №10/26-LXVIII-VII від 22.11.2019 року «Про визначення переліку земельних ділянок, право суперфіцію на які виставлятиметься на земельні торги окремими лотами»**

## В зв’язку з необхідністю уточнення площі земельної ділянки в м. Фастів, вул. Садова, 10-а, зазначеної у додатку до рішення Фастівської міської ради №10/26-LXVIII-VII від 22.11.2019 року «Про визначення переліку земельних ділянок, право суперфіцію на які виставлятиметься на земельні торги окремими лотами», після проведення геодезичних вимірів та беручи до уваги державні будівельні норми, у відповідності до ст.ст. 12, 79-1, 122, 123, 124, 134, 136 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» та керуючись ч.1 п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

 Внести до рішення Фастівської міської ради №10/26-LXVIII-VII від 22.11.2019 року «Про визначення переліку земельних ділянок, право суперфіцію на які виставлятиметься на земельні торги окремими лотами», зазначивши в додатку до рішення орієнтовний розмір земельної ділянки в м.Фастів, вул. Садова, 10-а – 0,2000 га.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова**  | **М.В. Нетяжук** |
|  |  |
| Згідно з оригіналом:Секретар міської ради | С.А. Ясінський |

****

# ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08500, м. Фастів Київської області, площа Соборна, 1, телефони: 6-02-16; 6-31-00

**Р І Ш Е Н Н Я**

№11/2-LХХ-VІІ

від 20.12.2019 року

#### Про укладення додаткових угод про зміну окремих положень до діючих договорів оренди землі комунальної власності

####  Беручи до уваги прийняте рішення Фастівською міською радою №18-LVI-VII від 13.06.2019 року «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2020 році», яке набуває чинності 01.01.2020 року, у зв’язку із необхідністю внесення змін до діючих договорів оренди землі та укладення додаткових угод про зміну їх окремих положень в частині ставки орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в межах земель промисловості та для ведення городництва, у відповідності до ст.ст. 12, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. 4, 21, 23 Закону України «Про оренду землі» та керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Доручити відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради привести у відповідність до рішення Фастівської міської ради №18-LVI-VII від 13.06.2019 року «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2020 році» діючі договори оренди землі комунальної власності територіальної громади міста Фастова в особі Фастівської міської ради шляхом укладення додаткових угод про зміну окремих положень до договору оренди землі.
2. Доручити міському голові підписати зазначені додаткові угоди про зміну окремих положень до договору оренди землі.
3. Встановити, що у разі змішаного використання земельної ділянки комунальної власності, ставка орендної плати за землю застосовуються більша, згідно додатку до рішення Фастівської міської ради №18-LVI-VII від 13.06.2019 року «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2020 році».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології та містобудування.

**Міський голова М.В. Нетяжук**

|  |  |
| --- | --- |
| Згідно з оригіналом:Секретар міської ради | С.А. Ясінський |

****

# ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08500, м. Фастів Київської області, площа Соборна, 1, телефони: 6-02-16; 6-31-00

**Р І Ш Е Н Н Я**

№11/3-LХХ-VІІ

від 20.12.2019 року

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Фастів, вул. Л.Толстого, 10,**

 **яка перебуває в оренді ТОВ «Росичі-Регіон»**

####  Розглянувши звернення ТОВ «Росичі-Регіон» про намір придбати у власність (викупити) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2815 га, яка знаходиться за адресою: м. Фастів, вул. Л.Толстого, 10 (кадастровий номер 3211200000:09:008:0093) та перебуває в користуванні на підставі договору оренди землі, зареєстрованого за №04:07:032:00055 від 24.07.2007 року (відомості про зареєстроване право оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №30151228 від 05.02.2019 року) для здійснення комерційної діяльності з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під незавершеним будівництвом торгово-розважальним центром 26% готовності (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно серія ССМ №018130 від 13.10.2008 року), з проханням встановити суму авансового внеску в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку №1114 від 30.08.2018 року становить 3 632 267,47 грн., з метою забезпечення надходжень планового обсягу коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення до місцевого бюджету, у відповідності до ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

 **В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду ТОВ «Росичі-Регіон» на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2815 га в м. Фастів, вул. Льва Толстого, 10 (кадастровий номер 3211200000:09:008:0093) за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в користуванні на підставі договору оренди землі, зареєстрованого за №04:07:032:00055 від 24.07.2007 року.
2. ТОВ «Росичі-Регіон» укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 36 322,68 грн.
3. Виконавчому комітету Фастівської міської ради здійснити всі необхідні дії для визначення виконавця робіт із оцінки земель та замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки в м. Фастів по вул. Льва Толстого, 10 за рахунок внесеного ТОВ «Росичі-Регіон» авансу.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології та містобудування.

**Міський голова М.В. Нетяжук**

|  |  |
| --- | --- |
| Згідно з оригіналом:Секретар міської ради |  С.А. Ясінський |